

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 апреля 2013 г. N 171-ПП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ НА
ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА I КВАРТАЛ 2013 ГОДА,
МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1
КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ОБРАЗОВАНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 25.05.2007 N 246-ПП**

В соответствии с [Законом](#) Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [пунктом 2.5](#) Правил предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности Мурманской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 11.08.2009 N 379-ПП, [Положением](#) об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП, и [приказом](#) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 N 117/ГС "О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации на первое полугодие 2013 года и показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на I квартал 2013 года", Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- среднюю рыночную [стоимость](#) 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на I квартал 2013 года;
- [Методику](#) определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области.

2. Установить, что в случае отсутствия утвержденного показателя для определения расчетного показателя средней рыночной [стоимости](#) 1 квадратного метра общей площади жилья на планируемый квартал по населенным пунктам Мурманской области применяется коэффициент 0,85 к средней рыночной стоимости жилья в районном центре, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в населенных пунктах Мурманской области к рыночным ценам на жилье в районных центрах.

3. Внести изменение в [абзац шестой пункта 4.1](#) Положения об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.02.2013 N 67-ПП), заменив слова "исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства," словами "Правительством Мурманской области".

Губернатор
Мурманской области
М.В.КОВТУН

Утверждена
 постановлением
 Правительства Мурманской области
 от 12 апреля 2013 г. N 171-ПП

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ
 ОБРАЗОВАНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
 НА I КВАРТАЛ 2013 ГОДА**

	Муниципальные образования Мурманской области	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (рублей)
1	г. Мурманск	34400 <*>
2	г. Апатиты	27991
3	г. Кировск	13823
4	г. Мончегорск	15769
5	г. Оленегорск	9282
6	г. Полярные Зори	34400
7	ЗАТО г. Североморск	25125
Кандалакшский район		
8	г. Кандалакша с подведомственной территорией	17622
Ковдорский район		
9	Ковдорский район	9333
Ловозерский район		
10	с.п. Ловозеро	12254
11	г.п. Ревда	4924
Печенгский район		
12	г.п. Никель	10939
Кольский район		
13	г. Кола	34400 <*>
14	г.п. Молочный	23891
15	г.п. Мурмаши	23147
16	г.п. Верхнетуломский	16273
17	г.п. Кильдинстрой	14417
18	с.п. Междуречье	15846
19	с.п. Пушной	7073
20	с.п. Тулома	15026

Терский район		
21	п.г.т. Умба	13205

<*> При определении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для приобретения жилых помещений в соответствии с [Законом](#) Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" применяется повышающий коэффициент 1,31.

Утверждена
постановлением
Правительства Мурманской области
от 12 апреля 2013 г. N 171-ПП

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ
НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящая Методика определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области (далее - методика) предназначена для определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области, используемой при расчете размеров социальных выплат, выделяемых для отдельных категорий граждан, сумм субсидий государственным гражданским служащим Мурманской области и субвенций муниципальным образованиям Мурманской области, направляемых на приобретение (строительство) жилых помещений, за счет средств областного или федерального бюджета.

2. Определение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области проводится Министерством строительства и территориального развития Мурманской области, утверждается Правительством Мурманской области и включает в себя три этапа:

2.1. На первом этапе осуществляется сбор и анализ данных о стоимости 1 квадратного метра в типовых жилых домах на рынке первичного и вторичного жилья. Сведения могут браться из данных подрядных, риелторских организаций, на основании расчетных показателей стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья ЗАО "Региональный Центр Ценообразования в строительстве" и мониторинга стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по муниципальным образованиям, проводимого ОАО "Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области". В случае отсутствия каких-либо данных на момент определения норматива стоимости 1 квадратного метра жилья для расчета используются имеющиеся данные.

2.2. На втором этапе определяется (ежеквартально) размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Мурманской области по формуле:

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р. + СМ + Сстр.) / n \times Кдефл., \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию Мурманской области;

Цп.р. - средняя цена типового жилья на первичном рынке в соответствующем муниципальном образовании Мурманской области по данным ЗАО "Региональный Центр Ценообразования в строительстве";

Цв.р. - средняя цена типового жилья на вторичном рынке в соответствующем муниципальном образовании Мурманской области по данным ЗАО "Региональный Центр Ценообразования в строительстве";

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, проведенного ОАО "Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области" по соответствующему муниципальному образованию Мурманской области;

Сстр. - стоимость строительства в соответствующем муниципальном образовании Мурманской области по данным ЗАО "Региональный Центр Ценообразования в строительстве", но не выше стоимости строительства, установленной по Мурманской области уполномоченным федеральным органом государственной власти;

n - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала.

В случае если за отчетный период информация, необходимая для расчета РПС по муниципальному образованию Мурманской области, отсутствует или ее недостаточно, при расчете используется индекс-дефлятор за соответствующий период времени, а также информация по предыдущему кварталу с учетом имеющихся данных о ценах по другим типам жилья.

В случае отсутствия данных по показателям в расчет берется количество имеющихся показателей.

2.3. На третьем этапе определяется размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Мурманской области (РСi) на основании анализа следующих данных:

- расчетного показателя стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в соответствующем муниципальном образовании Мурманской области;

- предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области по прогнозной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на очередной квартал;

- утвержденного уполномоченным федеральным органом государственной власти показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по Мурманской области.

В случае отсутствия предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области по прогнозной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на очередной квартал определение размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по каждому муниципальному образованию Мурманской области осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области за предыдущие периоды.

Утвержденные показатели средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области не должны превышать показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленный по Мурманской области уполномоченным федеральным органом государственной власти.
