

25 декабря 2012 года

N 1567-01-ЗМО

ЗАКОН

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Принят Мурманской
областной Думой
20 декабря 2012 года

(в ред. Законов Мурманской области
от 20.12.2013 [N 1704-01-ЗМО](#), от 04.05.2014 [N 1741-01-ЗМО](#))

Настоящий Закон разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [Законом](#) Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местом жительства которых является территория Мурманской области.

Статья 1. Право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом местного самоуправления муниципального района или городского округа (далее - орган местного самоуправления), на территории которого находится место жительства указанных лиц, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений по правилам, устанавливаемым Правительством Мурманской области.

2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях

системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.
(в ред. [Закона](#) Мурманской области от 20.12.2013 N 1704-01-ЗМО)

3. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, установленным настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 2. Порядок формирования списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, создание межведомственной комиссии

1. Орган местного самоуправления формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствующем муниципальном образовании (далее - муниципальный список).

В муниципальный список включаются лица, указанные в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, достигшие возраста 14 лет.

Формирование муниципального списка осуществляется на основании заявления о включении в муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - заявление), и документов, перечень которых устанавливается Правительством Мурманской области. Заявление и документы подаются законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в орган местного самоуправления.

Порядок направления заявления и документов и их регистрации устанавливается Правительством Мурманской области.

В течение 15 рабочих дней со дня представления заявления и всех прилагаемых к нему документов соответствующий орган местного самоуправления проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальный список;

об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальный список.

Решение утверждается правовым актом органа местного самоуправления. Копия решения в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется заявителю.

2. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий управление в сфере образования, на основании муниципальных списков формирует единый список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению на территории Мурманской области жилыми помещениями в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) настоящего Закона (далее - единый список).

3. Порядок ведения муниципального списка и единого списка, основания для включения в списки (исключения из них) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, определяются Правительством Мурманской области.

4. Для решения вопросов, связанных с обеспечением в соответствии с настоящим Законом жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органы местного самоуправления создают межведомственную комиссию как постоянно действующий коллегиальный орган,

положение и состав которой утверждаются местной администрацией муниципального образования.

Статья 3. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

являющихся бывшими усыновителями этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено (за исключением случаев, когда дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются сособственниками этих жилых помещений либо нанимателями этих жилых помещений по договорам социального найма);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Мурманской области.

3. Факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, определяется межведомственной комиссией на основании заявлений указанных лиц либо их законных представителей.

Межведомственная комиссия проводит проверку сведений, содержащихся в указанном заявлении, и выносит заключение о возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

Статья 4. Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Органы местного самоуправления формируют специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств субвенций на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилым помещением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета.

2. Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений устанавливается органами местного самоуправления.

3. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, не ниже установленных норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленных соответствующим органом местного самоуправления.

4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) настоящего Закона, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании заключения межведомственной комиссии о необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения договор найма специализированного жилого помещения заключается органом местного самоуправления на новый пятилетний срок. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Статья 5. Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых по решению органа местного самоуправления договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть однократно заключен на новый пятилетний срок, являются:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в медицинской или реабилитационной организации.

(в ред. [Закона](#) Мурманской области от 04.05.2014 N 1741-01-ЗМО)

2. Органы местного самоуправления обеспечивают контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

выявляют обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, устанавливается Правительством Мурманской области.

3. Межведомственная комиссия до истечения пятилетнего срока с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения выносит заключение:

при успешной адаптации лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об отсутствии необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

при наличии обстоятельств, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, о необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

Губернатор
Мурманской области
М.В.КОВТУН

Мурманск
25 декабря 2012 года
N 1567-01-ЗМО
